

**Экономические науки****ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ: ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ  
И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ****Ивасенко А.Г.**

В современных условиях особую актуальность приобретает исследование проблемы ипотечного кредитования сельскохозяйственных производителей, поскольку залог недвижимости, и в первую очередь земель сельскохозяйственного назначения, является важным инструментом привлечения дополнительных финансовых ресурсов в сельское хозяйство в условиях рынка. Социально-экономическая значимость рассматриваемой проблематики определяется тем, что проблема развития сельского хозяйства в современной России выходит за рамки сугубо экономической категории и напрямую затрагивает вопросы социального и демографического характера, определяя возможности устойчивого развития российских регионов и страны в целом.

В монографии исследуется теория и практика развития ипотечного кредитования сельхозпроизводителей под залог земель сельскохозяйственного назначения, анализируются правовые основы залога (ипотеки) недвижимости в России, разработан методологический подход к формированию системы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве, предложены институциональные основы, механизмы и источники привлечения финансовых ресурсов в систему земельно-ипотечного кредитования. Разработаны рекомендации по реализации методического подхода к созданию системы кредитования под залог земель сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемая работа может быть полезна широкому кругу специалистов в области решения экономических и организационно-управленческих проблем предприятий и отраслей сельского хозяйства. Результаты и подходы, представленные в работе, также могут использоваться работниками банковской сферы для разработки методических рекомендаций по организации земельно-ипотечного кредитования, а также преподавателями, аспирантами и студентами вузов.

Работа представлена на VII Всероссийскую выставку-презентацию учебно-методических изданий в рамках проведения VI Общероссийской научной конференции «Перспективы

развития вузовской науки», Сочи, 22-25 сентября 2010 г. Поступила в редакцию 22.08.2010.

**УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ:  
УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ****Ивасенко А.Г., Никонова Я.И.,  
Каркавин М.В.**

Управление проектами — одна из самых быстроразвивающихся управленческих дисциплин нашего времени. В условиях современной экономики, когда конкуренция во всех областях возросла, кажется, до предела, а сроки жизни отдельных товаров исчисляются месяцами и даже неделями, применение технологий управления проектами является необходимым не только для процветания, но и для выживания любого коммерческого предприятия.

Учебное пособие содержит систематизированное изложение методологических, организационных и технологических основ управления проектами. Подробно проанализированы понятие проекта, его участники, структура и жизненный цикл. Детально описаны основные этапы реализации проекта. Особое внимание уделено управлению проектом на различных фазах его реализации. Авторами предложены подходы к проведению предпроектных исследований, проектному планированию и финансированию. Принципиальное отличие учебного пособия от существующих заключается в том, что теоретические разделы, посвященные управлению проектами, объединяются на основе современного опыта разработки и реализации процесса проектирования.

Учебное пособие предназначено для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 080507 «Менеджмент организации» и по направлению подготовки 080500 «Бакалавр менеджмента», а также аспирантов, молодых преподавателей и слушателей системы повышения квалификации и переподготовки кадров в сфере управления инновационными и инвестиционными проектами.

Работа представлена на VII Всероссийскую выставку-презентацию учебно-методических изданий в рамках проведения VI Общероссийской научной конференции «Перспективы развития вузовской науки», Сочи, 22-25 сентября 2010 г. Поступила в редакцию 22.08.2010.