

УДК 33

## ТЕНДЕНЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ КНР В УСЛОВИЯХ МИРОВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА

**Рябцева В.В., Кравченко А.В.**

*ФГБОУ ВПО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» (ВГУЭС),  
Владивосток, e-mail: lera-ry94@mail.ru, gaoren76@mail.ru*

В данной статье проведен анализ тенденций изменения и развития рынка строительных услуг и строительной техники Китайской Народной Республики в условиях сложившейся экономической ситуации, а именно мирового экономического кризиса. Рассмотрены основные экономические показатели Китая в сравнении с другими странами Азиатско-тихоокеанского региона, развитие строительной отрасли, ее добавленной стоимости, развитие ее основных секторов, а также анализ китайской индустрии недвижимости. В статье охарактеризован спрос на рынке строительной техники, выявлены основные направления продаж данного рынка. Представлены динамика темпов роста инвестирования в строительство недвижимости и инфраструктуры, а также темпы роста объемов экспорта и импорта китайской строительной техники, спрогнозирована ситуация на рынке строительных услуг на 2015 год.

**Ключевые слова:** рынок строительных услуг, строительная техника, экономический кризис, экономическое развитие

## TENDENCIES OF CHANGE ON A CONSTRUCTION MARKET OF CHINA IN THE GLOBAL ECONOMIC CRISIS

**Riabtseva V.V., Kravchenko A.V.**

*Vladivostok State University of Economics and Service, Vladivostok, e-mail: lera-ry94@mail.ru,  
gaoren76@mail.ru*

This article analyzes the tendencies of change and the development of the market for construction services and construction equipment of China in the current economic situation, namely the global economic crisis. Considering the development of the construction industry, its added value, as well as the development of its core sectors. Characterized the demand for construction equipment market, revealed the main directions of the sales on this market. The dynamics of growth of investment in real estate and infrastructure, as well as the rate of growth of export volumes and imports of Chinese construction equipment and a forecast of the situation in the construction market in 2015.

**Keywords:** Construction services market, construction equipment, economic crisis, economic development

В условиях нестабильной экономической ситуации в стране трудно дать оценку развития определенной отрасли, в частности строительной индустрии. Однако правильная и главное своевременная оценка состояния строительного комплекса в целом является одним из определяющих факторов для развития всего народного хозяйства. Не случайно начало инвестиционной активности, более высокие темпы роста в строительстве – это верный показатель, характеризующий состояние экономики страны. Для России сейчас этот момент очень актуален, поскольку помимо последствий финансово-экономического кризиса и нестабильных цен на нефть, ко всем внешним факторам прибавился еще один – вступление России в ВТО, которое усложнит проблему экономического развития страны и Дальнего Востока в частности. С одной стороны, это объясняется высоким уровнем технологичности предприятий-конкурентов из Японии, Республики Кореи и КНР [1]. Конечно, существует масса как положительных, так и отрицательных моментов подобного решения, и все они в ко-

нечном итоге и будут определять развитие отечественного строительства.

В качестве положительных моментов для России от вступления в ВТО можно озвучить повышение конкуренции и улучшение инвестиционного климата на российском рынке. В 2008–2009 гг. из-за финансово-экономического кризиса очень снизились инвестиции в строительную сферу, хотя казалось до того момента мы стремительными темпами набирали обороты. Сейчас строительный комплекс восстанавливается, в большей степени за счет господдержки (например, каждый третий квадратный метр введенного жилья в 2009 году был профинансирован государством), уже почти достигнуты докризисные показатели. В 2011 году было освоено на 6% больше средств, чем 2010 году. За счет частных инвестиций продолжается рост индивидуального жилья (53% от всего введенного жилья, а в некоторых регионах этот показатель достиг 80%). Однако стоит отметить, что улучшить свои жилищные условия могут позволить себе только 10% нуждающихся в жилье [2].

### Характеристика рынка строительных услуг стран АТР

Азиатско-тихоокеанский регион является одним из важнейших стратегических регионов мира, здесь сосредоточены экономики большинства развивающихся стран, а также крупнейшие экспортеры, импортеры и транснациональные компании. В таблице представлены основные экономические показатели четырех стран АТР.

Основываясь на таблице, можно сделать вывод, что ведущее положение среди данных стран принадлежит Китаю по всем экономическим показателям. Видна тенденция повышения валового внутреннего про-

дукта, экспорта страны, а также укрепления юаня- национальной валюты Китая [3].

Статистика добавленной стоимости строительной отрасли Китая представлена на рис. 1 [4].

Однако, анализ тенденции китайской индустрии недвижимости показывает значительный спад в конце 2014 года (рис. 2). В основе анализа лежит индекс климата недвижимости Китая (China's real estate climate index), который был разработан Национальным бюро статистики КНР. Индекс обновляется на ежемесячной основе и измеряет совокупную деловую активность на рынке недвижимости [5].

Основные экономические показатели стран АТР за 2013–2014 гг.

Экономические показатели	Китай	Япония	Южная Корея	Россия
ВВП, трлн. дол. США, :				
2014 г.	17,63	4,8	1,79	3,57
2013 г.	16,42	4,76	1,73	3,55
ВВП реальный темп роста, %.::				
2014 г.	7,4	1,3	3,5	0,5
2013 г.	7,7	1,5	3	1,3
Экспорт, млрд. дол. США:				
2014 г.	2252	710,5	628	520
2013 г.	2210,1	717,9	617	527
Курс валюты к дол. США:				
2014 г.	6,12	104,5	1041,5	62,9
2013 г.	6,19	97,9	1094,85	32,73

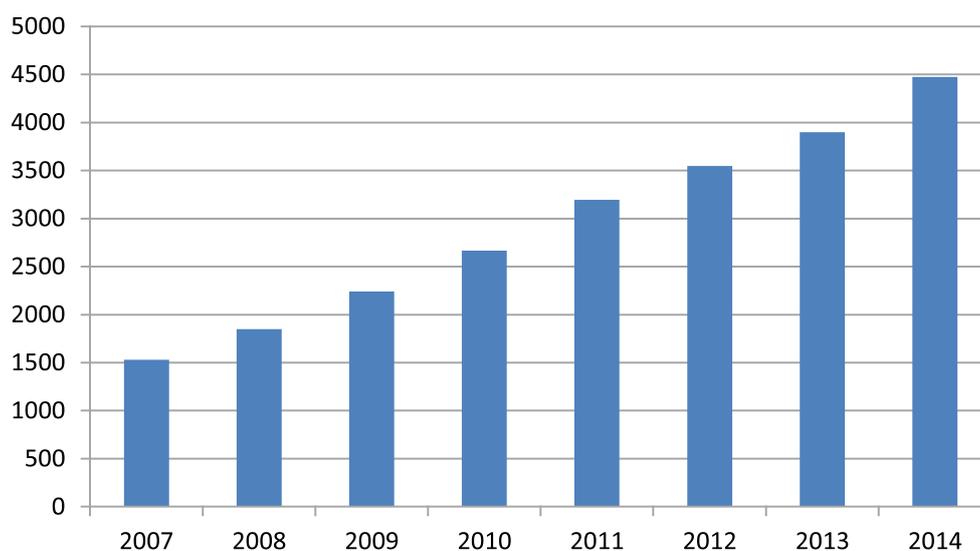


Рис. 1. Добавленная стоимость строительной отрасли КНР за 2007–2014 гг., млрд. юаней

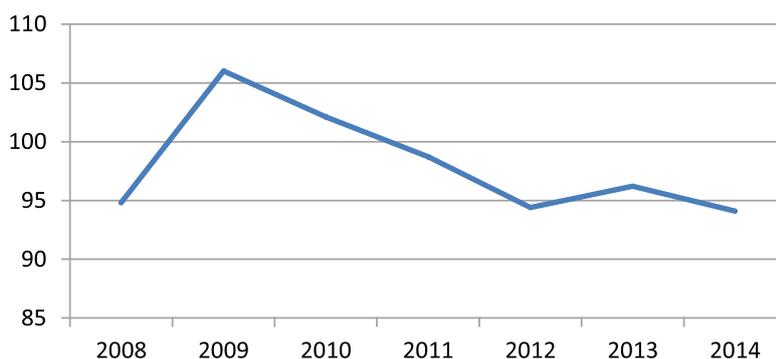


Рис. 2. Индекс климата недвижимости Китая

В 2013 г. на территории КНР работало около 20 868 предприятий, осуществляющих деятельность в сфере производства строительных материалов. Это на 10,5% больше, чем в 2006 г. В 2007 г. появилось 1 975 новых предприятий, их оборот составил 404,2 млрд юаней (\$58,7 млрд.). Объем производства строительных материалов стремительно рос, развивалась отраслевая структура и региональное распределение производства.

С 2013 г. отрасль строительных материалов Китая, стимулируемая инвестициями в основной капитал, растущим объемом экспорта и потребления, стремительно растет, сохраняя ежегодные темпы роста на уровне 20%. Рост добавленной стоимости в отрасли составил 29%, что является максимальным показателем с 2013 г. Причем этот показатель превысил темпы роста инвестиций в основной капитал и экспорт строительных материалов. Этот факт доказывает, что потребительский рынок декоративных материалов и вспомогательных отраслей оказывают сильное влияние на развитие отрасли строительных материалов. Таким образом, если не учитывать влияния инвестиций и экспорта, потребление – еще один важный стимулирующий фактор для развития отрасли строительных материалов. Однако необходимо отметить снижение объемов производства цемента. Остальные секторы отрасли (такие как производство облицовочных материалов, сантехнической керамики, камня и стекла, используемых в строительстве и отделке, стекловолокна и продукции из него, армированных пластиков и т.д.) развивались стремительно [3]. Основными секторами строительной отрасли в КНР являются:

1. Производство цемента темпы роста которого в 2013 г. в отрасли строительных материалов составили 28,52. Добавленная стоимость в цементной отрасли составила 30,61% от общего объема показателя всей отрасли строительных материалов.

2. Производство листового стекла. В 2013 г. объем добавленной отраслевой стоимости сектора по производству строительного стекла вырос на 30,62% в сравнении с показателем 2012 г. По листовому стеклу рост составил 35,59%, по техническому – 27,03%.

3. Производство кирпича, число крупномасштабных производств которого увеличилось с 1620 в 2008 г. до 2730 в 2013 г. Вместе с тем уровень добавленной стоимости вырос практически в 4,5 раза в период с 2000 г. до 2013 г.

4. Добыча и обработка известняка и гипса – число крупномасштабных предприятий по возросло до 910 (в 2007 г. их было 416), а уровень добавленной стоимости в этом секторе увеличился в 4,5 раза.

5. Производство керамики. Показатель роста в 2013 г. превышал 25%. Добавленная стоимость в данном секторе выросла на 30,49% в сравнении с 2013 г., а добавленная стоимость данного сектора составила 13,06% от аналогичного показателя всей отрасли строительных материалов.

С января по август 2013 г. оборот в отрасли строительных материалов достиг 1,01 трлн юаней, что на 32,5% выше в сравнении с предыдущим годом, прибыль за тот же период составила 59,4 млрд юаней, что на 36,4% выше. В 2013 г. добавленная стоимость в отрасли строительных материалов выросла на 22,8% в сравнении с аналогичным периодом 2012 г. [6].

#### Спрос на рынке строительной техники в КНР

В целом в 2014 году наблюдалось снижение спроса до минимальных показателей. Одновременно возросла продажа определенных позиций основных товаров. Начало второй половины года на рынке китайской строительной техники ознаменовалось вступлением в «период упадка». Однако,

благодаря тому, что Государственный совет КНР постоянно стимулирует строительство железных дорог, городской инфраструктуры, перестройку трущобных районов, в третьем квартале года темпы роста инвестирования в сфере строительства увеличились. Тем не менее, огромное количество уже готовой, складываемой строительной техники на рынке ограничило спрос на закупку новой, показатели сбыта основной продукции опустились до годового минимума (не берутся в расчет январь, февраль).

Основными направлениями продаж на рынке строительной техники являются следующие сферы: недвижимость – строительство жилья и возведение зданий, инфраструктура, добывающая промышленность. Среди них спрос на технику в сфере недвижимости в основном приходится на подъемные краны, экскаваторы, погрузчики и бетономешалки, составляя при этом 50–60% от общего объема рыночного спроса. Данный анализ показывает влияние инвестирования в сектор недвижимости и инфраструктуры на рыночный спрос строительной техники (рис. 3) [7].

предыдущего года. В том числе, в первом квартале стоимость экспорта выросла на 1,8%, во втором – опустилась на 2,5%, в третьем – вновь поднялась на 1,5%. Между тем, за 7, 8, 9 месяцы показатели увеличились на 2,4%, 5,8% и опустились на 5,0% соответственно. Тенденция роста экспорта, проявившаяся в июле и августе, стала возможной в основном благодаря низким исходным величинам в прошлом году. И хотя ситуация в экспортных поставках китайской строительной техники в целом по-прежнему неудовлетворительна, уже сейчас проявляются заметные тенденции к улучшению.

#### Прогноз на 2015 год

Во второй половине 2015 года ожидается рост мировой экономики, вследствие чего ситуация в торговле будет улучшаться. Если к этому фактору добавить эффект низких показателей всего года, объем экспорта строительной техники уже в четвертом квартале 2015 года будет продолжать расти. По предварительным прогнозам, объем экспорта строительной техники в 2015 году

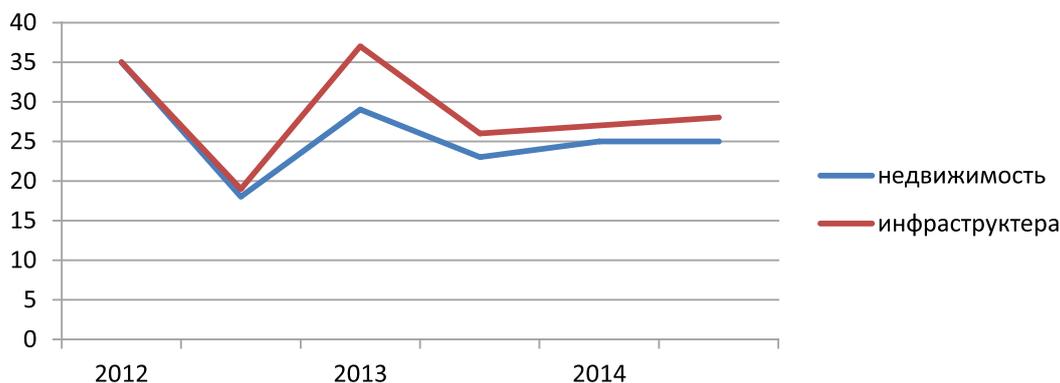


Рис. 3. Динамика темпов роста инвестирования в строительство недвижимости и инфраструктуры Китая за 2012–2014 гг.

Если рассматривать отдельно рост инвестиций в инфраструктуру, то здесь наблюдается значительная разница – так, спрос на машины для каменно-земляных работ остается низким, спрос же на дорожную технику увеличивается относительно быстро [8].

#### Экспорт строительной техники из КНР

Темпы роста объемов экспорта китайской строительной техники постепенно увеличиваются, ситуация стабилизируется. В первые три квартала 2014 года общая стоимость экспорта спецтехники составила \$13,002 млрд, увеличившись на 0,2% по сравнению с аналогичным периодом

достигнет \$20 млрд, увеличившись примерно на 15% по сравнению с предыдущим годом, в целом за весь год будут наблюдаться в начале высокие, к концу – более низкие показатели.

Таким образом, можно сказать что, ожидается, что в 2015 году рост мировой экономики составит 3,59%, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 0,71%, за последние три года впервые преодолев уровень средних показателей. Вслед за восстановлением мировой экономики, в 2015 году для экспорта строительной техники, произведенной в Китае, откроются благоприятные перспективы [9].

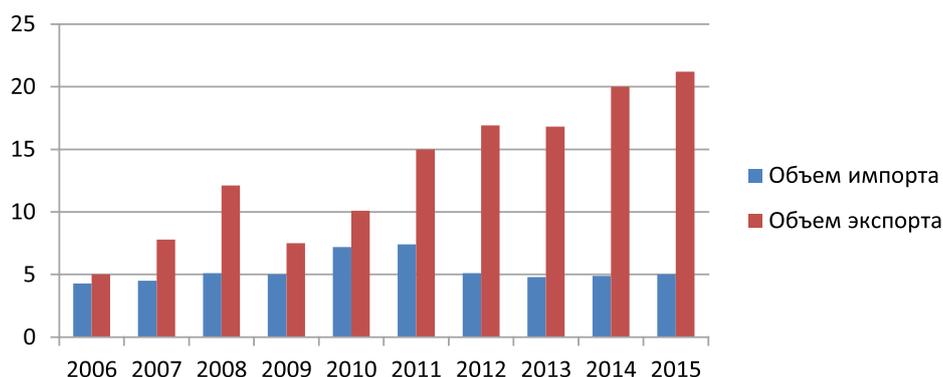


Рис. 4. Динамика импорта и экспорта строительной техники в КНР, 2006–2015 гг., млрд. дол. США

Подводя итоги анализа, следует отметить, что Китайская Народная Республика имеет наивысшие экономические показатели среди стран Азиатско-тихоокеанского региона и имеет положительную тенденцию развития строительной отрасли, которая проявляется в росте добавленной стоимости, стремительном развитии основных секторов строительства, росте объема экспорта строительной техники. Однако, необходимо обратить внимание на такие проблемы как уменьшение спроса на рынке строительной техники и уменьшение инвестиций в сектор недвижимости и инфраструктуры, которые могут быть решены с помощью регулирования управляющего аппарата. В целом, Китай имеет широкие перспективы развития и реальный шанс стать страной со второй по величине экономикой в мире.

#### Список литературы

1. Латкин А.П. Российский Дальний Восток: ретроспектива и перспектива социально-экономического развития/ Территория новых возможностей. Вестник Влади-

востокского государственного университета экономики и сервиса. – 2012. – № 3. – С. 120–128.

2. Алексеев А.И., Николина В.В. География: Население и хозяйство России. – М., 2011.

3. Центральное разведывательное управление. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cia.gov/library/publications/the-world-factbook/geos/ch.html> (дата обращения: 18.05.15).

4. The statistic portal. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.statista.com/statistics/278211/added-value-in-the-chinese-construction-industry/> (дата обращения: 18.05.15).

5. Market realist. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://marketrealist.com/2014/12/chinas-real-estate-climate-index-falls-multi-year-lows/> (дата обращения: 18.05.15).

6. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.gks.ru> (дата обращения: 18.05.15).

7. Программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья до 2013 года» [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.programs-gov.ru/> (дата обращения: 18.05.15).

8. Бусыгина И. Российский Дальний Восток // Мировая экономика и международные отношения. – 2012. – № 7.

9. Программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья до 2025 года» [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.programs-gov.ru/novosti/> (дата обращения: 18.05.15).