

УДК 338.22

**НЕКОТОРЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ВЛИЯНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
РАЗВИТИЕ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА В СВЯЗИ С ПРИСВОЕНИЕМ  
СТАТУСА СВОБОДНОГО ПОРТА**

**Мокрушина Е.С.**

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, Владивосток,  
e-mail: sergeevna9029@gmail.com*

В настоящий момент активно обсуждается вопрос успешной реализации закона «О свободном порте Владивосток». Такая востребованность проекта объясняется широкими возможностями его влияния как на социально-экономическое развитие города Владивостока, так и на развитие региона в целом. В статье дается обзор некоторых инвестиционных проектов резидентов свободного порта как российских, так и зарубежных компаний. Приводится опыт создания и функционирования зарубежных особых экономических зон, а также рассматриваются причины успеха одной из наиболее развитых особых экономических зон России – «Алабуга». Рассматривается ряд преференций, которые повлечет за собой реализация крупных инвестиционных проектов на территории свободного порта Владивосток, а также проводится обзор их влияния на некоторые социально-экономические проблемы города Владивостока.

**Ключевые слова:** свободный порт Владивостока, социально-экономическое развитие, инвестиционные проекты, особые экономические зоны

**SOME PERSPECTIVES OF INFLUENCE OF INVESTMENT PROJECTS'  
REALIZATION ON SOCIOECONOMIC DEVELOPMENT OF THE CITY  
VLADIVOSTOK DUE TO THE AWARD OF FREE PORT STATUS**

**Mokrushina E.S.**

*Vladivostok State University of Economics and Service, Vladivostok,  
e-mail: sergeevna9029@gmail.com*

Nowadays the question about successful realization of the «Free port Vladivostok» law is actively discussed. This project is due to the demand for wide possibilities of its impact both on the social and economic development of the city of Vladivostok, and on the development of the region as a whole. The article provides an overview of some investment projects of the Free port residents of Russian and foreign companies. It also describes the experience of creation and operation of foreign special economic zones and reasons of the success of one of the best special economic zones in Russia – «Alabuga». Article reviews a number of preferences, which would entail the implementation of large investment projects on the territory of the free port of Vladivostok, also provides an overview of some of their influence on the socioeconomic problems of the city of Vladivostok.

**Keywords:** free port of Vladivostok, socioeconomic development, investment projects, special economic zones

На данный момент развитие Дальнего Востока является одним из приоритетных направлений государственной политики. В 2014 году был запланирован целый комплекс мер по созданию в регионе благоприятного экономического, инвестиционного и делового климата. Первым шагом стало принятие закона о создании территорий опережающего развития в Дальневосточном регионе. Позже, согласно указанию Президента Российской Федерации, началась разработка проекта «свободный порт Владивостока», ставшего объектом широкого общественного обсуждения. Предполагается, что реализация закона позволит создать необходимые условия для привлечения крупных зарубежных инвесторов, развития малого и среднего предпринимательства. Малый и средний бизнес в России – уже реальность, от его развития, от отношения общества и государства к этой сфере экономики зависит развитие и процветание как каждого региона страны в отдельности, так

и России в целом [4]. Традиционно режим свободного порта подразумевает возможность беспшлинного ввоза-вывоза товаров и предоставления налоговых и прочих льгот его резидентам. Данный режим успешно применяется в мировой практике: благодаря особому положению в число мировых лидеров по грузообороту вошли такие азиатские порты, как Сингапур, Гонконг, Далянь [1].

Целью исследования является рассмотреть перспективы социально-экономического развития города Владивостока в статусе свободного порта, благодаря реализации инвестиционных проектов.

Социально-экономическое развитие регионов находится под определяющим влиянием инвестиционного процесса. Он находится под разнонаправленным влиянием состава инвесторов, целей и направлений инвестирования, а также структуры источников. От порядка ведения инвестиционной политики на региональном уровне зависит достижение эффективного функциониро-

вания социально-экономической системы, повышение производственного потенциала региона и формирование его доходной базы [5]. Стимулирование потенциальных инвесторов, а также повышение инвестиционной привлекательности регионов является важным фактором экономического развития.

Приморский край, в свою очередь, представляется интересным в связи со своей экономической перспективностью и новизной. Этот регион является заманчивым для привлечения инвестиций и развития предпринимательства, прежде всего благодаря своему географическому положению: близость морских торговых путей [3].

Активизация использования такого института развития как СПВ является инструментом повышения инвестиционной активности в регионе на основе улучшения состояния делового климата [5]. Предоставление Владивостоку статуса свободного порта с облегченным налоговым режимом является одним из инструментов повышения инвестиционной привлекательности региона, а также предоставляет широкие возможности для развития предпринимательской деятельности в Приморском крае.

Федеральный закон № 212 «О свободном порте Владивосток» вступил в силу 12 октября 2015 года. Режим свободного порта Владивосток предполагает большой спектр преференций. Общий размер страховых взносов на 10 лет для резидентов составляет 7,6% (не для резидентов порядка 30%), а налог на прибыль не превышает 5% из которых 0% – в федеральный бюджет и не более 5% в региональный (не для резидентов 2% в федеральный и 18% в региональный). В течение 5 лет налог на землю равен 0%. Для резидентов действует ускоренная процедура возмещения НДС – 10 дней (не для резидентов – 3 месяца). До 15 дней сокращено время проведения контрольных проверок и до 40 дней сокращены сроки получения разрешительной документации на капитальное строительство [8]. Данные преференции позволяют заинтересовать потенциальных инвесторов стать резидентами свободного порта.

В законе «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года» особое внимание уделяется повышению инвестиционной привлекательности Приморского края. Благодаря созданию свободного порта Владивосток, а также Территорий опережающего развития, ожидается реализация крупных инвестиционных проектов, что поможет добиться достижения данной цели. Лазарев Г.И., президент ВГУЭС, в своем интервью газете Владивосток сообщил следующее: «Одним

из условий развития страны должно быть наличие сильных территорий в регионах. Приморский край – это уникальная площадка для России, благодаря которой на Дальний Восток должны идти инвестиционные ресурсы. Для этого нужно придать особый статус Владивостоку, так как это единственная территория, которая расположена в южной части Приморья – центре АТР. Однако, денег на развитие у нас нет. В связи с этим возникает закономерный вопрос – где же их взять? Эту задачу и может решить «порт-франко» [2].

Главной задачей свободного порта как инструмента эффективного развития территории является установление особых мер государственной поддержки предпринимательской деятельности с целью первоочередного развития экспортно-импортных операций субъектов внешнеэкономической деятельности (ВЭД) и наращивания товарооборота, проходящего через российские восточные порты. Это неизбежно повлечет за собой новые инвестиции как от отечественных, так и иностранных субъектов ВЭД и комплексное развитие портовой инфраструктуры: транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иной. Другими словами, Владивосток станет базой для привлечения дополнительных инвестиций, разработки и реализации новых экономических проектов, развития новых производств [9].

В Корпорацию развития Дальнего Востока уже поступило 154 заявки стать резидентами свободного порта от различных компаний, на общую сумму более 236 млрд рублей. В результате реализации этих проектов будет создано более 25 тысяч рабочих мест на Дальнем Востоке. Из них уже стали резидентами 95 компаний, с объемом инвестиций более 126 млрд рублей и планами создать более 20 тысяч рабочих мест [8].

Законодательно закреплен объем капитальных вложений резидентов свободного порта, он не может быть менее пяти миллионов рублей в срок, не превышающий трех лет со дня включения индивидуального предпринимателя или юридического лица в реестр резидентов свободного порта Владивосток [8].

Уже на данный момент резиденты занимаются инвестированием в свои проекты, так в первую очередь строительства сумма инвестиций резидента свободного порта компании «Авеста», создающего логистический комплекс, будет составлять 850 млн. рублей, а общая сумма инвестиций превысит 1,5 млрд. рублей. Компания подводит к площадке коммуникации, дороги, в том числе железнодорожную ветку. К 2020 году здесь

будут построены железнодорожный терминал с подъездными путями, общая площадь складов временного хранения класса «А» составит 30 тыс. кв.м. [14]. Компания «Транслайн» вложит 1 млрд. руб. в сборку автобусов марки «Ютонг» (Южная Корея) и производство базовых компонентов, под размещение завода выбран г. Артем [13]. Корейский инвестор разработает систему электронной оплаты проезда во Владивостоке. Общий объем инвестиций в проект составляет более 1,8 млрд рублей [6]. Владивостокский рыбный порт строит второй склад-холодильник для одновременного хранения 35 тысяч тонн рыбной продукции, объем инвестиций – 800 млн. руб. [16]. Еще один резидент инвестирует 4,5 млрд. руб. в строительство в бухте Перевозной морского терминала и инфраструктуры для поставок сжиженного природного газа в страны АТР [12]. На Уссурийском комбайновом заводе планируют заняться сборкой устройств для перевода автомобилей с бензина на более дешевое газомоторное топливо. В первую очередь им оснастят муниципальный транспорт. Один из резидентов инвестирует 426 млн. руб. в строительство в Уссурийском районе мини-завода по производству сжиженного газа (СПГ) и тепличного комплекса для выращивания овощей и ягод [10].

По данным Корпорации по развитию Дальнего Востока (КРДВ), на сегодняшний день в АО «КРДВ» от иностранных инвесторов поступило 19 заявок на реализацию проектов в СПВ, общая сумма инвестиций по ним – около 200 миллиардов рублей. Заявки поступили из Китая, Японии, Сингапура, Австралии, Литвы. Большинство – 12 заявок – из Китая [8].

Для успешной реализации закона о свободном порте Владивосток необходимо учитывать зарубежный опыт функционирования особых экономических зон, что поможет учесть потенциальные риски и возможные перспективы развития.

Создание портовой зоны в Латвии, г. Лиенаи обусловило значительный, стабильный рост эффективности всех показателей не только деятельности порта и самой зоны, но и способствовало осуществлению ряда важных инфраструктурных проектов. Рост грузооборота ежегодно превышает 10%. К числу реализуемых проектов относятся углубление акваторий для принятия судов, строительство промышленных предприятий и модернизация существующих [7].

В Китае приморские открытые города (ПОГ) функционируют с 80-х годов прошлого столетия. Привлекая иностранный капитал и передовые технологии, они на основе технологической перестройки собственной

индустриальной базы развивают финансовое и техническое сотрудничество. На обустройство ПОГ были затрачены огромные средства – \$15-17 млн на каждый га зоны. Приморские открытые города ориентированы на развитие прибрежных и внутренних регионов Китая. В них действуют значительные налоговые льготы. 14 ПОГ обеспечивают более 20% ВВП Китая, 40% экспорта. Производительность труда на 66% выше, чем в среднем по стране [7].

Ежегодный рост грузооборота ПОГ Шанхай в Китае более 10%. Данная зона обеспечивает 5,5% ВВП страны и свыше 13% его бюджета. Также обеспечивает 25% всего товарооборота Китая. Объем внешней торговли – 150 млрд. долл. Через 20 лет планируется создать огромный комплекс глубоководных причалов, что должно в три раза увеличить его пропускную способность [7].

Вышеизложенные факты позволяют узнать, что создание особых экономических зон в рассматриваемых регионах привело к значительному увеличению товарооборота, созданию стратегически важных для успешного экономического развития инфраструктурных объектов, а также способствовало активному привлечению как иностранного капитала, так и передовых технологий.

При рассмотрении вопроса реализации свободного порта Владивосток следует также учитывать и отечественный опыт функционирования особых экономических зон.

Особая экономическая зона «Алабуга» названа лучшей ОЭЗ в Европе для крупных резидентов в опубликованном 13 октября 2016 года новом ежегодном рейтинге авторитетного журнала fDi Intelligence. ОЭЗ «Алабуга» попадает в рейтинг лучших особых экономических зон мира журнала fDi на протяжении вот уже 5 лет, начиная с 2012 года. Издание группы Financial Times второй год подряд присваивает «Алабуге» титул лучшей ОЭЗ в Европе для крупных резидентов. Составители рейтинга отмечают, что на долю крупных производств приходится более 83% от общего числа резидентов ОЭЗ, среди них такие известные компании как Ford, 3M, Air Liquide [11].

Также самая успешная российская ОЭЗ отмечена за расширение инфраструктуры – в «Алабуге» планируются к строительству новая железнодорожная ветка, пожарная станция, расширяется сеть газопроводов. Нельзя не отметить действующую на данный момент инфраструктуру ОЭЗ: на территории «Алабуга» действует лучший внутренний таможенный пост Российской Федерации по итогам 2014 года, два газопровода общей мощностью 90000 м<sup>3</sup>/

час, мощность сетей водоотведения стоков 21139 м<sup>3</sup>/сутки, мощность сетей водоснабжения хозяйственно-питьевого качества 23826 м<sup>3</sup>/сутки, на территории ОЭЗ функционирует ТЭЦ мощностью 420 Гкал/час. Разгрузка и погрузка ж/д терминала до 10 вагонов одновременно, также ОЭЗ обеспечивает резидентов контейнерной площадкой вместимостью 2 тысячи 40-футовых контейнеров, ж/д путями протяженностью более 10 км, 30 км дорог первой категории и 200 км инженерных сетей [11].

Среди особенностей ОЭЗ «Алабуга» следует отметить, что резидентам предоставляется возможность арендовать участок под строительство или выкупить на территории общей площадью 2000 га земли, которые обеспечены всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Ко всем участкам подведены коммуникации, автомобильные дороги и инженерные сети. Резидент может выкупить участок, находящийся под принадлежащими ему зданиями и сооружениями, с момента ввода объекта в эксплуатацию [11].

Развитая инфраструктура и внимание руководства ОЭЗ к ее улучшению обеспечивает высокую заинтересованность со стороны потенциальных резидентов к «Алабуге», и реализации крупных инвестиционных проектов на ее территории.

Так, за 2015г. в ОЭЗ «Алабуга» было открыто 6 новых производств, при общем количестве резидентов – 48. Общий объем заявленных ими инвестиций – 153 млрд рублей. В зоне создано 5504 новых рабочих мест. В 2015г. в бюджеты всех уровней уплачено 2,6 млрд. рублей (в 2014г. – 2,33 млрд. рублей) [11].

Опыт функционирования ОЭЗ «Алабуга» показывает, что для привлечения крупных инвестиционных проектов необходимо улучшение инфраструктуры экономической зоны, предоставление особых преференций резидентам, внимание к вопросам совершенствования работы обеспечивающих структур.

Выполнение данных условий в свою очередь приведет к повышенному вниманию и заинтересованности со стороны инвесторов, а также к реализации крупных инвестиционных проектов, что в свою очередь благоприятно отразится на росте величины валового регионального продукта, увеличении товарооборота, создании большого количества рабочих мест.

Таким образом, благодаря изучению зарубежного и отечественного опыта функционирования особых экономических зон, появляется возможность применить полученные знания для развития СПВ как ве-

дущей международной площадки привлечения крупных инвестиционных проектов, что в свою очередь даст ряд преференций для города Владивостока.

Ожидается увеличение валового регионального продукта в 1,7 раза к 2021 году в сравнении с показателями текущего года (до 1,1 трлн. руб.), к 2025 году – рост в 2,2 раза (до 1,4 трлн. руб.), к 2034 году – в 3,4 раза (до 2,16 трлн. руб.) [15].

Количество новых рабочих мест достигнет 84,7 тыс. к 2021 году, 108 тыс. – к 2025 году и 468,5 тыс. – к 2034 году. Прирост ВРП ДФО к 2025 году в результате реализации проекта может составить до 34% или до 1,97 трлн. руб. [15].

Увеличение рабочих мест сможет решить такую важную социальную проблему города как постоянный отток населения, а также повысить величину показателя среднедушевых денежных доходов населения.

Также благодаря притоку иностранных инвестиций расширится интеграция страны в мировую экономику, появятся дополнительные возможности финансирования стратегических инвестиционных проектов, обеспечится доступ к новейшим технологиям.

В перспективе Владивосток в рамках свободного порта станет важной экономической площадкой взаимодействия России со странами Азиатско-Тихоокеанского региона. Российские и зарубежные компании будут реализовывать крупные инвестиционные проекты на территории Владивостока, что, в свою очередь, будет благоприятно влиять на социально-экономическое развитие города.

#### Список литературы

1. Алексеева Л.Ф. Перспективы создания свободного порта Владивосток / Л.Ф. Алексеева, В.Д. Голубев // Стратегия устойчивого развития регионов России. – 2015. – № 26. – С. 85-89.
2. Ворожбит О.Ю. О налоговых льготах и преференциях проекта // «Свободный порт Владивосток»: обсуждение с участием экспертов во ВГУЭС [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.vvsu.ru/latest/article/10836931/svobodnyy\\_port\\_vladivostok\\_obsuzhdenie](http://www.vvsu.ru/latest/article/10836931/svobodnyy_port_vladivostok_obsuzhdenie) (дата обращения 15.10.2016).
3. Гриванов Р.И., Завальный Т.Д. Некоторые тенденции развития банковской системы Российской Федерации: особенности Приморского края // Фундаментальные исследования. – 2015. – №6-2. – С.336-339
4. Гриванов Р.И., Удовенко К.И. Роль предприятий малого и среднего бизнеса во внешнеторговом обороте Приморского края // Сборники конференций НИЦ Социосфера. – 2016. – №28. – С. 41-44
5. Даниловских Т.Е., Ворожбит О.Ю., Шевченко Д.К. Оценка предпринимательской активности в рыбохозяйственной деятельности, как основа формирования благоприятного имиджа территории // Интернет-журнал Науковедение. – 2012. – № 4 (13). – С. 20.
6. Корейцы планируют построить заводы во Владивостоке и Хабаровске [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.vostokmedia.com/r20/22-09-2016/n299284.html>.

7. Корнейко О.В., Фурсиенко М.А. Зарубежная практика формирования и функционирования свободных портов // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2016. – № 4 (часть 6) – С. 1163-1167
8. Корпорация развития Дальнего Востока: свободный порт Владивосток [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.erdc.ru/docs/pref.pdf> (дата обращения 15.10.2016).
9. Красова Е.В. Свободный порт Владивосток: условия развития, перспективы, риски / Е.В. Красова, Инсинь Ма // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. – 2015. – №6 (42). – С. 108–122.
10. Новый резидент Свободного порта Владивосток построит мини-завод СПГ и тепличный комплекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dv.land/news/7053>.
11. Особая экономическая зона «Алабуга» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://alabuga.ru/ru/news/> (дата обращения 15.10.2016).
12. Порт Владивосток: 70 лет свободы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dv.land/economics/port-vladivostok>.
13. Пять новых резидентов свободного порта Владивосток вложат в экономику Приморского края 1,5 млрд рублей [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.korabel.ru/news/comments/pyat\\_novyh\\_rezidentov\\_svobodnogo\\_porta\\_vladivostok\\_vlozhat\\_v\\_ekonomiku\\_primorskogo\\_kraya\\_1\\_5\\_mlrdrublej.html](http://www.korabel.ru/news/comments/pyat_novyh_rezidentov_svobodnogo_porta_vladivostok_vlozhat_v_ekonomiku_primorskogo_kraya_1_5_mlrdrublej.html) (дата обращения 5.11.2016).
14. Резидент свободного порта Владивосток ООО «Авеста» приступил к реализации проекта [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.erdc.ru/news/9-news/89-rezident-svobodnogo-porta-vladivostok-ooo-avesta-pristupil-k-realizatsii-proekta> (дата обращения 05.11.2016).
15. Рыжова П.М., Бондаренко Т.Н. Изучение зарубежного опыта создания ОЭЗ – как фактор успешного развития свободного порта Владивосток // Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2016. – № 7 (часть 6) – С. 1043-1048.
16. Статус Свободного порта Владивостока позволит ВМРП модернизировать мощности – Денис Сарана [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://fishport.ru/news/prensa\\_o\\_nas/?idnews=2489](http://fishport.ru/news/prensa_o_nas/?idnews=2489).