

УДК 338.4

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ САМООРГАНИЗАЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ РЕГИОНА

Костецкий Д.А., Веселков В.В., Кириченко К.Р.

*ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет,
Санкт-Петербург, e-mail: kostezkiy007@yandex.ru*

На современном этапе развития общества возрастает роль системы самоорганизации в формировании и развитии бизнес-процессов в инвестиционной и строительной сфере. В данной работе проведено исследование особенностей самоорганизации инвестиционно-строительной сферы как постоянно и динамично развивающейся системы, определена роль в самоорганизационном развитии исследуемой системы процессов функционирования инфраструктуры, а также информации, передаваемой через инфраструктуру инвестиционного и строительного рынков. Наибольшее влияние на создание условий, в которых происходят процессы самоорганизации, оказывает именно система управления, при этом основную роль здесь играют органы власти. Показано, что, как бы ни были распространены методы рыночной саморегуляции и велика доля частного сектора в экономике, государство всегда выступает ключевым фактором социально-экономического развития.

Ключевые слова: строительство, инвестирование, самоорганизация, социально-экономические системы, управление, регион, инфраструктура

THE STUDY OF SELF-ORGANIZATION PROCESSES IN THE INVESTMENT AND CONSTRUCTION SPHERE OF THE REGION

Kostecky D.A., Veselkov V.V., Kirichenko K.R.

Saint-Petersburg State University of Economics, Saint-Petersburg, e-mail: kostezkiy007@yandex.ru

At the present stage of development of society, increases the role of the system of self-organization in the formation and development of business processes in the investment and construction sector. This article presents the research of features of self-organization of investment and construction sector as dynamic and constantly evolving system, the role of processes of functioning of the infrastructure in self-organizing development of the system and information transmitted through infrastructure investment and construction markets. The greatest influence on the creation of conditions in which there are processes of self-organization, it has a control system, the main role is played here by the authorities. It is shown that, whatever the method of self-regulation of the market and a high proportion of the private sector in the economy, the state is always the key to socio-economic development.

Keywords: construction, investment, self-organization, socio-economic systems, management, region, infrastructure

В течение последних двадцати пяти лет важные изменения произошли в строительной сфере. При этом следует выделить ряд наиболее существенных процессов самоорганизации. Первым является появление и укрепление хозяйственных связей между участниками региональной инвестиционно-строительной сферы. Вторым и наиболее важным с экономической точки зрения является переход от преобладания государственных заказчиков и исполнителей к ряду частных юридических лиц, действующих на свой страх и риск в условиях конкуренции [9]. В связи с этим, **целью** данной статьи является изучение особенностей развития инвестиционно-строительной сферы как самоорганизующейся системы. Наибольшее влияние на создание условий, в которых происходят процессы самоорганизации, оказывает именно система управления, при этом основную роль здесь играют органы власти.

Законодательная ветвь власти закрепляет правовые принципы и условия функционирования всех субъектов. Нормативно

установленные условия, в которых функционируют участники инвестиционной и строительной деятельности, во многом определяют процессы самоорганизации, происходящие в этой сфере.

Исполнительная ветвь существенно влияет на возможность реализации различных инвестиционных проектов, контролирует ход их реализации, а также может являться инициатором некоторых из них, имеющих высокую социальную значимость для города. В совокупности органы государственной власти во многом определяют инвестиционный климат в регионе.

От инвестиционного климата в регионе зависит решение инвестора о реализации проекта в области капитального строительства [1]. Вследствие этого он оказывает влияние и на экономическое развитие региона. Успешность в осуществлении проектов капитального строительства связана с выбором территории, на которой он реализуется. В отечественной и зарубежной литературе представлены различные методы оценки инвестиционного климата. Базовыми кри-

териями оценки являются такие понятия, как инвестиционный потенциал и инвестиционный риск [4].

Компонентами инвестиционного потенциала региона являются: природные ресурсы на территории региона, в частности в области капитального строительства – наличие земельных участков для застройки; квалифицированные кадры и современные центры их подготовки; трудоспособное население в общей структуре населения региона; финансовое положение и характер деятельности юридических лиц, определяющий занятость, условия труда и жизни населения региона; участие федеральных и местных властей в повышении инвестиционной привлекательности региона; уровень жизни и степень платежеспособности жителей региона; соответствие нормативно-правовой базы современным условиям ведения бизнеса при осуществлении капитального строительства; другие компоненты, оказывающие влияние на инвестиционную привлекательность региона [7].

Результаты исследования и их обсуждение

Базовыми структурами в системе исполнительной власти Санкт-Петербурга, в ведении которых находится инвестиционная и строительная деятельность, можно назвать следующие: Комитет по строительству, Комитет по градостроительству и архитектуре, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, Комитет по инвестициям, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Ключевой функцией Комитета по строительству Санкт-Петербурга является координация деятельности в сфере капитального строительства. При этом, являясь государственным заказчиком при реализации строительства объектов за счет средств Санкт-Петербурга, Комитет напрямую влияет на объемы строительства и ввода социальных объектов и объектов жилищного строительства для отдельных категорий граждан. В настоящее время одним из направлений деятельности Комитета в сфере снижения стоимости жилья для граждан стала разработка комплекса предложений и мероприятий по развитию кластера производства строительных материалов в регионе. Приоритетные программы, в реализации которых существенное значение принимает это учреждение, связаны с жилищным строительством, а также с реновацией существующей застройки [8]. Одной из ключевых задач этого комитета является развитие долевого строительства в Санкт-Петербурге. Формой осуществления доле-

вого строительства, наряду с другими, может быть создание жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативов. Появление жилищно-строительного кооператива является одним из примеров реализации процессов самоорганизации граждан в строительной сфере. Этот процесс напрямую определяет объемы финансирования жилищного строительства, в силу того, что граждане являются основными источниками финансовых ресурсов в жилищном строительстве региона на настоящий момент.

Комитет по строительству способен оказывать существенное влияние на процессы самоорганизации, происходящие в области жилищного строительства и в другой плоскости. Появление новых производств строительных материалов в масштабе инвестиционно-строительной сферы региона также является одним из примеров процесса самоорганизации [2]. Таким образом, деятельность Комитета по строительству может стимулировать или ограничивать самоорганизационные процессы в инвестиционной и строительной сфере Санкт-Петербурга.

Наиболее существенными задачами Комитета по градостроительству и архитектуре можно считать формирование архитектурного облика и организацию взаимодействия смежных комитетов в этой области. Кроме того, в деятельности Комитета по градостроительству и архитектуре большую часть занимает работа в области подготовки документации по планировке территорий.

Особое место для развития информационной инфраструктуры региона занимает Комитет по земельным ресурсам, так как наряду с базовыми функциями (ведение кадастрового учета и кадастровой оценки) он обеспечивает функционирование геоинформационной системы Санкт-Петербурга [6]. Он является одним из трех информационных узлов наряду с двумя другими, связанными со строительными и эксплуатируемыми объектами, которые необходимы для эффективного функционирования информационной инфраструктуры региона. Оказывая существенное влияние на поддержание и развитие информационной инфраструктуры в инвестиционно-строительной сфере, Комитет участвует в интенсификации процессов самоорганизации, происходящих в регионе. В зоне ответственности Комитета по инвестициям находятся вопросы реализации проектов государственно-частного партнерства, а также другие направления инвестирования бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Одной из существенных задач является привлечение и взаимодействие с крупны-

ми инвесторами, которые могут организовать высокотехнологичные производства на территории региона [5]. Интенсивность реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе за счет привлечения иностранных инвесторов, во многом зависит от инвестиционного климата в регионе. Формирование благоприятного инвестиционного климата является одной из ключевых задач органов власти с позиций теории рациональной самоорганизации.

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга осуществляет государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Эти процессы занимают существенный период в процессе реализации инвестиционных проектов, но экспертиза в некоторых случаях помогает улучшить качество проектной документации и позволяет избежать критических ошибок [10]. Данный орган государственной власти во многом обеспечивает качество капитального строительства и реконструкции.

Кроме этого, необходимыми для привлечения инвестиционных средств для осуществления капитального строительства являются меры государственной поддержки в случае, если объект инвестирования находится на территории Санкт-Петербурга. Сущность и алгоритм реализации этих мер является одним из ключевых элементов в рамках системного подхода к управлению. Согласование экономических интересов города и инвесторов при реализации мер государственной поддержки является серьезной задачей, реализация которой позволит интенсифицировать инвестиционные процессы на территории Санкт-Петербурга.

Наиболее распространенными мерами государственной поддержки зачастую выступают налоговые льготы, особые условия осуществления платежей за земельные участки, на которых планируется капитальное строительство [3]. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности на территориях разных субъектов реализуются в достаточной степени и федеральными органами государственной власти.

Базовыми механизмами, стимулирующими самоорганизационные процессы в области осуществления инвестирования и капитального строительства, являются уже перечисленные выше, но наряду с ними иногда государство может само принимать прямое участие в инвестиционной деятельности, связанной с капитальным строительством.

Заключение

Последнее время появилась новая форма регулирования инвестиционно-строительной деятельности – саморегулирование. Инструментом для реализации процесса саморегулирования являются саморегулируемые организации. По сути же, членство в саморегулируемой организации дает возможность организациям, занимающимся строительством, проектированием, изыскательскими работами, осуществлять свою деятельность. Вместе с тем они не имеют выраженных хозяйственных взаимоотношений в инвестиционно-строительном процессе. Принятие законов о саморегулировании запустило серьезные процессы взаимодействия между строительными организациями, которое привело к созданию существенного количества саморегулируемых организаций в строительной сфере. Этот процесс свидетельствует о том, что закончился период революционных преобразований отрасли и она вступила в фазу эволюционного развития. Для этой фазы характерно стремление к самосохранению и самовоспроизводству структур.

Список литературы

1. Батынков А.П. Саморегулирование в строительстве: проблемы и пути решения // Приволжский научный вестник. – 2015. – № 6-2 (46). – С. 8–10.
2. Винер О.Е., Наумова Л.И. Инновационные технологии в современном строительстве // Экономика и менеджмент инновационных технологий. – 2014. – № 9. – С. 48–49.
3. Егорова М.А., Селютина Л.Г. Финансовый аспект теории эффективного управления // Общество. Среда. Развитие (Terra Humana). – 2009. – № 3. – С. 11–17.
4. Конарев А.Г. Современные аспекты развития строительной сферы в России // Символ науки. – 2016. – № 1-1(13). – С. 127–129.
5. Макушкин В.А. Анализ современных условий развития строительного бизнеса в России // Наука и современность. – 2016. – № 42. – С. 124–128.
6. Селютина Л.Г. Системный подход к решению задач в сфере проектирования и управления строительством // Кант. – 2015. – № 2 (15). – С. 71–72.
7. Селютина Л.Г. Оценка инвестиционной привлекательности региона: методологические аспекты // Оценочные технологии в экономических процессах. Сборник тезисов докладов. – СПб., 2006. – С. 89–92.
8. Селютина Л.Г., Волков А.С., Казиева А.К., Ракова В.А., Чаленко А.В., Шереметьев А.В. Участие государства в решении жилищной проблемы граждан в современных условиях // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 12-4. – С. 823–827.
9. Селютина Л.Г., Фролова Н.В. Саморегулирование строительной деятельности: опыт, проблемы, решения // Актуальные проблемы управления инвестициями и имуществом в регионе. Сборник научных трудов. – СПб., 2007. – С. 233–242.
10. Терпугова А.В. Саморегулирование строительного бизнеса в России: проблемы и решения // Современные научные исследования и инновации. – 2015. – № 9-1 (53). – С. 218–221.