

УДК 332.1: [339.137.2: 69](571.63)

КОНКУРЕНЦИЯ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Старовойтов И.С.

ГОУ ВПО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса», Владивосток,
e-mail: vanya__23@bk.ru

Статья посвящена вопросам развития конкуренции на строительном рынке Приморского края. Данная проблема выглядит особо актуально на фоне некоторого затишья и свертывания ряда проектов после саммита АТЭС, с одной стороны, и создания новых зон опережающего социально-экономического развития, с другой стороны. Особое внимание уделено росту числа строительных организаций и факторам, ограничивающим производственную деятельность. Современный строительный рынок в Приморском крае относится к высоко-конкурентному типу. На рынке представлено более 6000 организаций, относящихся к строительной отрасли. Компании отрасли разделены на различные подотрасли. Например, есть строительные компании, занимающиеся многоэтажным жилым строительством, есть компании, которые специализируются на коттеджном строительстве или на бизнес-строительстве. Однако, несмотря на насыщенность рынка, в строительстве существует немало проблемных зон, вызванных как внутриотраслевыми региональными факторами, так и общеэкономической нестабильностью.

Ключевые слова: строительство, строительные компании, рынок строительства Приморского края, малоэтажное строительство

COMPETITION IN THE CONSTRUCTION MARKET OF PRIMORSKY KRAI

Starovoytov I.S.

Vladivostok State University of Economics and Service, Vladivostok, e-mail: vanya__23@bk.ru

This article is dedicated to a developing competition in the construction market of Primorsky Krai. This problem looks highly actual due to low activity and closure of some projects after APEC, and due to creation of new zones of superior socio-economic development. Special attention was paid to the growth in the number of construction companies and to factors that limit the construction activity. The current level of competition in the construction market in Primorsky Krai, refers to a highly competitive. On the market there are more than 6,000 organizations related to construction industry. The industry is divided into various sub-sectors – construction companies related to high-rise residential building, others to cottage and business construction. However, despite market saturation – the market has quite a lot of problem areas and risk business. However, despite the saturation of the market, there are many problem areas in construction caused by both intra-sectoral regional factors and general economic instability.

Keywords: construction, construction companies, construction market of Primorsky Krai, low-rise building

Для проведения всестороннего исследования в первую очередь были изучены статистические данные развития строительной деятельности. Цель данного анализа заключается в определении конкурентной составляющей рынка, а также в выявлении основных факторов, влияющих на строительные предприятия.

Изучение данных показало, что по состоянию на 1 января 2016 года в РФ действовало 226 838 строительных организаций. Динамика числа строительных организаций представлена на рис. 1.

Как можно увидеть из рис. 1 прирост числа строительных организаций за 15 лет составил 197,75 %. Если рассматривать аналогичные данные для иностранных государств, то исследования показывают, что в США динамика развития данного сектора отрицательная (количество организаций снизилось с 845 843 ед. в 2006 году, до 751 571 ед. в 2015 г.) [2], для Германии наблюдается рост (например, за последние три года на 9 %) [3], а для Китая темпы роста отрасли за 10 лет состави-

ли 163,34 % [4], что можно сопоставить с уровнем роста России.

В силу своего быстрого роста строительная отрасль достаточно часто сталкивается с тем, что предприятия становятся неплатежеспособными и превращаются из успешных крупных организаций в убыточные предприятия. В таблице представлены статистические данные по оценке доли убыточных организаций за последние 7 лет.

В 2015 г. в строительстве было около 2,2 тыс. организаций являлись убыточными. Доля убыточных организаций в общем числе строительных организаций в 2015 г. выросла по сравнению с 2014 г. на 2,5 процентного пункта. Кредиторская задолженность предприятий строительной отрасли последние два года все чаще превышает дебиторскую. Следовательно, общее экономическое положение страны коснулось и данной отрасли, что также можно отнести к факторам риска для строительных организаций [6].

В строительной отрасли Приморского края производится 4,6 % ВРП края, однако данные цифры в полной мере не отражают

значимость отрасли для региона. Особое географическое расположение края позволяют Федеральным властям организовывать на его территории значимые для всей страны мероприятия, что требует постоянных вложений в развитие. Это привело к росту объемов строительства в 2011-2013 годах, а также обеспечило потенциал на будущие периоды.

Рассмотрим особенности развития строительной отрасли Приморского края. Количество строительных организаций в крае представлено на рис. 2.

Как можно видеть динамика числа строительных организаций в крае положительная, а темпы роста объемов выполненных работ по краю неоднозначные. В 2012 году количество организаций в крае было меньше, чем во все последующие годы, однако объемы государственного заказа позволили компаниям выполнить максимальные объемы работ. Однако начиная с 2014 года наблюдается постоянный спад объемов выполненных работ – рынок замедлился на фоне нестабильного экономического положения.

Финансовый результат строительной отрасли и доля убыточных организаций, 2009-2015 гг. [1]

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Финансовый результат, млн руб.	107901	97326	87017	106875	176240	601336	– 75050
Доля убыточных организаций, %	24,1	31,5	29,2	29,0	21,5	29,4	31,9

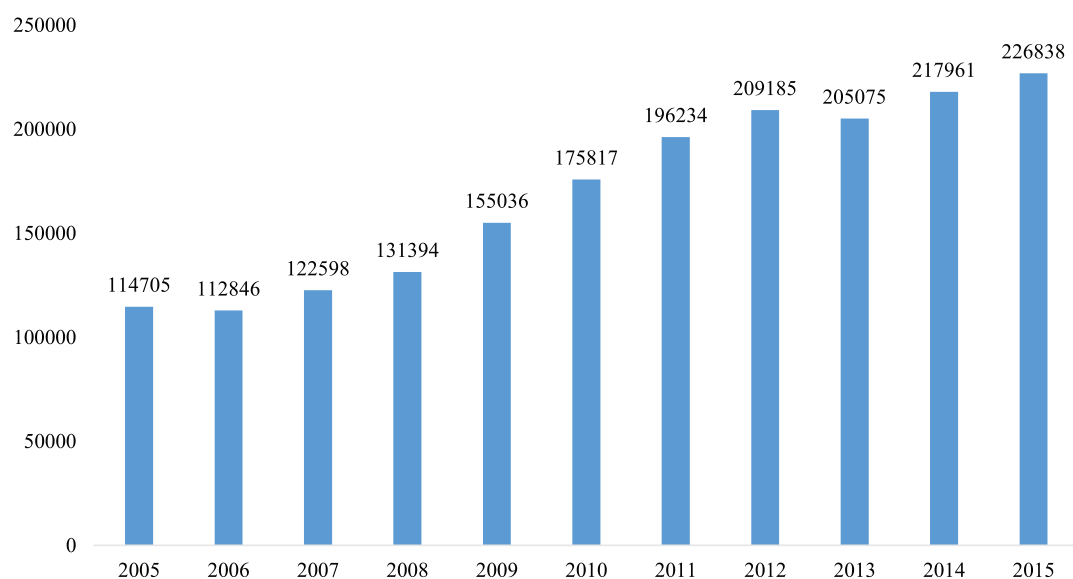


Рис. 1. Динамика количества строительных организаций в РФ [1]

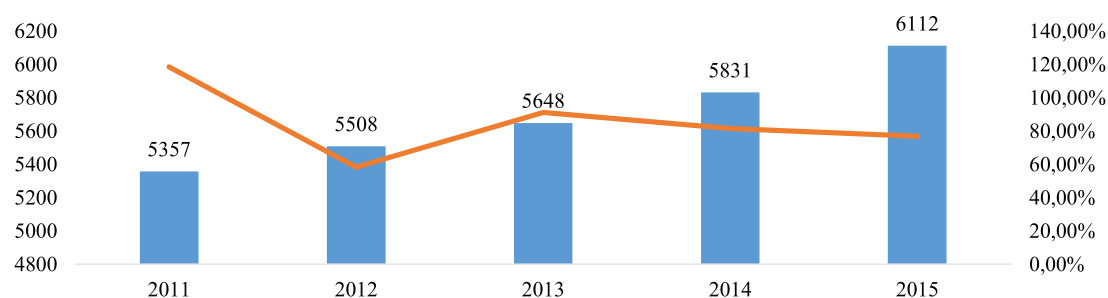


Рис. 2. Динамика количества строительных организаций в Приморском крае, 2011-2015 гг. [5]



Рис. 3. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в Приморском крае

Материалы выборочного обследования, проводимые Федеральной службой государственной статистики, отражают основные факторы, которые влияют на развитие отрасли представлены на рис. 3 [5].

Рис. 3 отражает изменение в 2015 году по сравнению с предыдущим годом роли факторов в строительной отрасли края, негативно влияющих на производственную деятельность. Так, например, значительно снизилась значимость уровня налогов, но выросла значимость высокой стоимости материалов, конструкций и изделий. Кроме этого в отрасли имеются явные проблемы с финансированием, а также отсутствием квалифицированной рабочей силы. Также значительно выросла значимость фактора недостаточности количества заказов, что стало следствием усиления конкуренции в отрасли.

Таким образом, происходит явное смещение значимости тех или иных факторов воздействия на эффективность строительного производства в Приморском крае.

На рис. 4 представлена структура строительного рынка по крупным подотраслям.

Анализ показывает, что на рынке Приморского края только 8% производства относится к многоэтажному строительству, 35% приходится на малоэтажное строи-

тельство и 57% представлены обслуживающими строительными организациями.



Рис. 4. Структура строительного рынка Приморского края по подотраслям

Рынок строительного производства Приморского края по интенсивности конкуренции разделен на следующие группы:

– Рынок жилищного строительства – умеренно-концентрирован;



Рис. 5. Основные направления развития конкуренции на рынке строительных услуг Приморского края

– Рынок общестроительных работ, в том числе строительство объектов саммита АТЭС – высоко-концентрирован.

Наиболее крупными строительными компаниями на рынке Приморского края можно назвать предприятия, относящие к сфере строительства инфраструктуры края: ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», ООО «Востокстройсервис», ЗАО «Тихоокеанская мостостроительная компания», ЗАО «ТСПК» и прочие.

Вновь возводимая недвижимость представлена чуть большим количеством предприятий. Эти компании осуществляют как строительство в чистом виде, так и строительно-монтажные работы. Среди основных компаний можно выделить ООО «Инвестиционно-строительная компания «Аркада», ЗАО «Компания «Востокинвестстрой», ООО «Новый дом», ООО «Далта-Восток 1», ООО «Жилкапвест». Всего в этом сегменте работают более 40 организаций. При этом доля каждой из указанных компаний не более 15% [6].

В целом рынок строительства в Приморском крае представлен смешанной кон-

курентной средой. Конкурентная среда на рынке жилищного строительства умеренно-концентрированная (коэффициент рыночной концентрации CR3 31,45 процента, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (НИ) 1648,35). Рынок общестроительных работ в г. Владивостоке имеет высококонцентрированную конкурентную среду, коэффициент рыночной концентрации CR3 80,75 процента, индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Гиршмана (НИ) 4260,77.

Рассмотрим основные направления развития конкуренции на рынке строительных услуг с точки зрения саморегулируемых организаций (рис. 5) [7].

Таким образом, строительный рынок Приморского края представлен большим числом организаций, который насчитывает 6 112 компаний. Компании разделены на подотрасли – на малоэтажное и многоэтажное строительство, а также обеспечивающие строительные компании (ремонт, офисные решения и пр.). Конкуренция на рынке высоко и умеренно концентрирована в зависимости от сферы. Общий вывод состоит

в том, что для развития конкурентной среды в строительстве необходимо понижать административные барьеры, добиваться относительного снижения строительных затрат, развивать местный рынок строительных материалов.

Список литературы

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/# (дата обращения: 17.04.17).
2. Официальный сайт Бюро трудовой статистики США. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.bls.gov/timeseries/ENUUS00020523?data_tool=XGtable (дата обращения: 17.04.17).
3. Официальный сайт Федерального статистического управления Германии. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.destatis.de/EN/FactsFigures/>

EconomicSectors/Construction/ConstructionIndustry/Tables/ConstructionIndustryGermany.html (дата обращения: 17.04.17).

4. Официальный сайт Государственного статистического управления Китая. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.stats.gov.cn/english/> (дата обращения: 17.04.17).

5. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://primstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/primstat/ru/statistics/organizations/ (дата обращения: 17.04.17).

6. Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края на 2013-2017 годы: государственная программа, утвержденная Администрацией Приморского края от 07.12.2012 №382-па. (в ред. от 17.02.2017) – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/494218965> (дата обращения: 17.04.17).

7. Строганов А.О., Жилина Л.Н. К истории вопроса об импортозамещении в России // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 12-6. – С. 1278-1282.